

Купить дачу, дом, коттедж за 2 799 000 рублей на 5

Кировская область, Юрьянский район, 5

2 799 000 Р

30 194Р за м<sup>2</sup>



92.70 м<sup>2</sup>

Общая

54.70 м<sup>2</sup>

Жилая

9.90 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается отличный Жилой дом в живописном месте: дер.Рубленки Юрьянского района. Дом расположен в 30 км от города, на машине примерно 20-25 минут (3 км от поворота с дороги на Загарье), до реки Медянка 15 минут пешком. Построен в 2014 году, 2 этажа 6х7м плюс просторный гараж 35 кв.м. Фундамент ленточный, высокий цоколь, материал стен - газосиликатные блоки, есть подполье, кровля из металлочерепицы, крыша и пол утеплены с мембранами, установлены пластиковые окна, центральное водоснабжение (чистая питьевая вода), канализация автономная, 3 кольца, в 2026 году запланирована газификация, в настоящее время отопление от электричества. Планировка функциональная и удобная: на первом этаже располагается гостиная 19 кв.м, кухня около 10 кв.м, а также отдельный санузел. На втором, мансардном этаже три изолированные спальни и холл. Отделка частичная: стены оштукатурены, гипсовые перегородки с шумоизоляцией, на втором этаже стены оштукатурены декоративной штукатуркой, на полу паркет, натяжные потолки. по всему дому сделана электрическая разводка, а также подключены трубы водоснабжения, сделаны выводы под водонагреватель и стиральную машину. В общем, можно заехать и жить с небольшими вложениями, а потом "доводить до ума" под свои нужды. Помимо этого закуплены материалы для дальнейшей отделки: ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Наталья Будина](#)

Телефон: [+79513538210](tel:+79513538210)

## Характеристики

Площадь жилая	54.70 кв. м	Площадь кухни	9.90 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот



