

Купить дачу, дом, коттедж за 7 950 000 рублей на Березовая ул., 11

Кировская область, Куменский район, Нижнеивкино, Березовая ул., 11

7 950 000 Р

46 573Р за м²



170.70 м²

Общая

Продаю просторный, кирпичный коттедж в замечательном, живописном месте в пгт Нижне-Ивкино Месторасположение. Дом расположен в самом поселке, рядом с церковью, в непосредственной близости с популярными санаториями "Нижне-Ивкино" и "Лесная Новь". Здесь есть вся необходимая инфраструктура: различные магазины, аптеки, детский сад, школа, почта, отделение Сбербанка, поликлиника. Остановки общественного транспорта тоже рядом, автобус №112 ездит до Кирова в часы пик каждые полчаса. А главное здесь курортная зона, свежий воздух, источники минеральной воды, прогулочные дорожки, прокат лодок и квадроциклов и многое другое. Рядом леса, где много грибов и ягод, в пяти минутах река Ивкинка. Дом и участок. Коттедж введен в эксплуатацию в 2015 году, по документам двухэтажный, 170,7 кв.м, фактически дополнительно есть два подвальных помещения и мансардный третий этаж, места очень много, есть, где развернуться и поэкспериментировать с пространством. Первый этаж дома построен из силикатного кирпича, второй этаж из шлакоблоков, облицован кирпичом, фундамент блочный, покрытие крыши металлочерепица. Основное отопление - твердотопливный котел, также есть резервное, электрическое отопление (газ в поселок должны завести в следующем, 2025 году), водоснабжение центральное. Планировка первого этажа ...

👁 1 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Наталья Будина](#)

Телефон: [+79513538210](tel:+79513538210)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 10 сот |



