

Купить офис, помещение под офис за 16 500 000 рублей на Ленина ул., 32

Кировская область, Советский район, Советск, Ленина ул., 32

16 500 000 Р

34 375Р за м²



480.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

СОГЛАСОВАНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ! Вашему вниманию предлагается уникальное инвестиционное предложение - приобретение собственности на торговый центр в городе Советск. Ранее в этом здании располагался известный кинотеатр "ЛУЧ". Актив находится в самом центре города, рядом с фонтаном. Именно здесь сконцентрирован основной поток потребителей, благодаря чему у имеющих арендаторов стабильные продажи. Общая площадь 480 кв. м. На сегодняшний день в здании успешно функционирует несколько якорных арендаторов. Бизнес стабилен и может быть еще успешнее благодаря расширению метража объекта. Конфигурация здания позволит проводить строительные работы по расширению объекта без остановки деятельности основных арендаторов. Арендный поток от имеющих арендаторов более 100 тыс рублей. Под зданием земельный участок в 15 соток, что и позволяет пристроить дополнительные площади для размещения крупных продуктовых ритейлеров. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины. Имеется проект и в данный момент ведутся переговоры с потенциальными арендаторами с целью заключения договора аренды. Для дополнительной информации звоните по номеру, указанному в объявлении. Сделку сопровождает юрист по недвижимости. Не упустите уникальную возможность стать собственником ...

👁 1 с 11.09.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Наталья Садыкова](#)

Телефон: [+79539470933](tel:+79539470933)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

