

Купить офис, помещение под офис за 20 990 400 рублей на Киров г., Всесвятская ул., 91

Кировская область, Киров г., Всесвятская ул., 91

20 990 400 Р

96 730Р за м²



217.00 м²

Общая

217.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения в самом центре Кирова (вблизи ТЦ Росинка) Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность — коммерческое помещение с арендаторами общей площадью 217,1 кв.м., расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, 91. Это встроенное помещение, находящееся в цоколе жилого 5-этажного кирпичного дома 1975 года постройки, предлагает вам массу возможностей для реализации ваших бизнес-идей Ваша креативность и амбиции могут обрести стену, на которой будет создан ваш успешный бизнес. Окупаемость данного помещения за 100 месяцев арендных потоков (8 лет) составит 28 500 000 рублей Идеальное расположение для организации арендного бизнеса, так и под свое собственное коммерческое помещение. Расположение помещения играет ключевую роль в его привлекательности. Находясь вблизи торгового центра Росинка и в окружении множества жилых домов, вы обеспечите стабильный поток клиентов. Отличная транспортная доступность, как на автомобиле, так и на общественном транспорте, позволит легкость в привлечении новых клиентов, что не может не сказаться на ваших доходах. Кроме того, мы предлагаем полное юридическое сопровождение сделки, а также помощь в получении ипотечного кредита — сотрудничество со всеми банками нашего города. Не упустите шанс стать ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79195205423](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	217.00 кв. м		

