

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 16 490 200 рублей на улица Красных Партизан, 28

Кировская область, Афанасьевский район, Афанасьево, улица Красных Партизан, 28

16 490 200 Р

40 220Р за м<sup>2</sup>

410.00 м<sup>2</sup>

Общая



Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность — продажу отдельно стоящего здания в самом сердце пгт. Афанасьево, Кировская область. Удобно расположенное по адресу: ул. Красных Партизан, 28, это нежилое здание идеально подходит для создания торгово-офисного комплекса с большим потенциалом. ОКУПАЕМОСТЬ 7 ЛЕТ И 4 МЕСЯЦА (!!!) Высокий спрос на аренду в данном здании. Общая площадь здания составляет 410 квадратных метров и располагает несколькими этажами с возможностью гибкой планировки. Прекрасное состояние объекта позволяет оперативно войти в эксплуатацию — вы сможете сразу же приступить к работе или использованию в своих целях. Открытая планировка и несколько входов делают это пространство универсальным для различных форматов бизнеса. Кроме того, наличие двух мокрых точек, кондиционера, электричества, системы водоснабжения, отопления и канализации обеспечит комфортные условия для работы сотрудников и клиентов. Земля находится в собственности, включая прилегающую территорию. Здание продается с надежными арендаторами, что обеспечивает вам стабильный доход с момента покупки. Первый этаж занимает банк, второй этаж - нотариус, предприниматели (8 кабинетов). Наличие наземной парковки создаст дополнительное удобство для вашего бизнеса и клиентов. Специфика данного объекта позволяет ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127007295](tel:+79127007295)

## Характеристики

Этажей всего 2



