

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 708 200 рублей на Зелёная улица

Кировская область, Кильмезь, Зелёная улица

2 708 200 Р

13 541Р за м²



200.00 м²

Общая

Продается уникальный объект здание бывшей гостиницы в самом центре поселка городского типа Кильмезь (Кировская область)! • Здание: 2 этажа, 1975 г.п. • Общая площадь помещений: 853 кв.м. (Потенциал для гостиницы, гостевого дома, офисов, магазинов, кафе, медицинского центра, учебных классов, многоквартирного дома, перепрофилирования). • Состояние: Требуется ремонт (в основном косметический). Крепкая основа для быстрого запуска бизнеса. • Земельный участок: В собственности, 2324 кв.м. (0.23 Га). Полностью сформирован, оформлен. Позволяет организовать парковку, зону отдыха, склад. • Расположение: Центр пгт Кильмезь, красная линия! Максимальная проходимость, узнаваемость, удобство для клиентов. • Коммуникации: о Отопление: От котельной с твердотопливным котлом. о Газификация: Планируется подключение к магистральному природному газу в 2027 году. (Серьезная перспектива снижения затрат!). о Электричество: Есть. о Водоснабжение: Есть. о Канализация: Есть. • Документы: Чистые! Здание и земельный участок в собственности. Без обременений. Объект полностью готов к сделке купли-продажи. • Статус: Прямая продажа от собственника. Почему это выгодно? • Лучшая локация: Центральное расположение гарантирует поток людей. • Большие площади: 853 кв.м. на 2-х этажах + участок 2324 кв.м. огромный простор ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127006577](tel:+79127006577)

Характеристики

Этажей всего 2

