

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 14 490 600 рублей на ул Ленина, 82

Кировская область, Орловский район, Орлов, ул Ленина, 82

14 490 600 Р

32 130Р за м²



451.00 м²

Общая

Предлагаем вашему вниманию выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости — отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: Кировская область, Орловский район, г. Орлов, ул. Ленина, 82. Центральная часть города Орлова. Этот объект обладает отличным состоянием и общей площадью 451.3 кв. м, что создает уникальные возможности для ведения бизнеса. Здание отлично подходит для торговли, а уже существующий арендатор — сеть магазинов Пятёрочка — обеспечивает стабильный арендный поток. Съезжать Пятёрочка не планирует. С 1 января 2027 года по договору запланировано увеличение арендной платы в 2 раза. Это делает объект идеальным вариантом для тех, кто ищет надежный источник дохода в области коммерческой недвижимости. Наличие двух входов делает его легко доступным для посетителей и покупателей, а открытая планировка позволяет гибко использовать пространство под ваши потребности. ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ! ОКУПАЕМОСТЬ 5.5 ЛЕТ (!!!) Среди дополнительных преимуществ можно отметить наличие всех необходимых коммуникаций: электроэнергия, водоснабжение, отопление и канализация, а также кондиционер, что гарантирует комфортные условия для работы. Объект оснащен открытой парковкой, что создает удобства как для арендаторов, так и для их клиентов. Успейте инвестировать в надежный бизнес с абонементной ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127007295](tel:+79127007295)

Характеристики

Этажей всего 1



