

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 600 000 рублей на Киров г., Ленинский

Кировская область, Киров г., Ленинский

8 600 000 Р

26 875Р за м²

320.00 м²

Общая



Арт. 115348917 Продаю помещение в отдельно стоящем здании которое можно использовать под производство . цех. мастерскую, пищеблок, ветеринарную клинику. кафе, спортзал. массажный салон, хостел, и тгд... Статус нежилое , общей площадью 320 м кв . 280 само помещение + 2 гаража, около 40 м кв. Помещение сдается в аренду. В одной половине производство, в другой снимают под офисы, шугаринг и пункт выдачи заказов. Чистый доход в месяц с составляет 90 т р. В данном помещении заменены окна, новая проводка и вытяжка, новая система отопления с радиаторами, новая канализация с трубами и разводкой водоснабжения. Фасад здания обшит вентилируемой плиткой . Есть подвал, такой же площадью как здание. Земля и здание в собственности а также дорога и парковка вокруг здания. При желании можно поставить ограждение. Можно пристроить еще помещение, либо надстроить этаж. В помещение вложено много денег, использовались качественные материалы. Вода и канализация по счетчикам, газовое отопление, электричество выделено на 50 кВт, 380. По документам порядок, один собственник. Готовы рассмотреть обмен на квартиру или машину с вашей доплатой. Более подробная информация при показе по предварительной договоренности.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128223152](tel:+79128223152)

Характеристики

Этажей всего 1



